

République Française  
Liberté-Egalité-FraternitéEXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

## DE LA COMMUNE DE HAUTECOURT-ROMANECHÉ

L'an Deux Mil vingt quatre, le 13 mai, le Conseil Municipal de cette commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Marc ROCHET, Maire

Nombre de conseillers

Effectif légal 15

en exercice 15

Présents 11

Votants 14

Pour : 14

Contre : 0

Abstention : 0

Présents :

MRS : Gérard BREVET, Gilbert CHABOT, Jean-Paul CHATARD, Jean-Luc CHEVALLIER, Mickaël CLÉMENT, Christian FEVRE, Marc ROCHET

MMES : Carine BESANÇON, Karine GOYENECHÉ, Véronique MAIGRE-ROLLAND, Sophie PHILIBERT

Excusés : Nathalie PERDRIX donne pouvoir à Carine BESANÇON, Christelle LAMBERET donne pouvoir à Jean-Luc CHEVALLIER, Anne-Hélène DESBOIS donne pouvoir à Karine GOYENECHÉ, René LANDES

M. Christian FEVRE a été élu secrétaire de séance.

Date de convocation : 6 mai 2024

**OBJET : EPF de l'Ain-Convention de portage foncier et mise à disposition pour les parcelles AM 118 et AM 119 :**

Dans sa séance en date du 23 février 2024, le conseil d'administration de l'EPF de l'Ain a donné son accord pour procéder à l'acquisition d'un tènement au lieu-dit « La Croix Rozier » sur la commune de Hautecourt-Romanèche, composée des parcelles cadastrées suivantes : AM 118 d'une superficie de 8530m<sup>2</sup> et AM 119 de 510m<sup>2</sup> appartenant à l'indivision CHABOT au prix de 40 000€.

Cette acquisition intervient à la demande de la commune de Hautecourt-Romanèche pour lui permettre de développer son projet de réserve foncière.

Monsieur le Maire rappelle que ces parcelles sont situées en zone 1AU, et concernée par une AOP.

Il donne lecture de la convention de portage foncier par laquelle la commune s'engage à racheter ce tènement à l'EPF de l'Ain au terme d'un portage de 4 années.

La commune s'engage à rembourser l'EPF de l'Ain par annuités constantes sur 4 ans. La première annuité sera versée à la date anniversaire de l'acte d'acquisition du bien. Des frais de portage seront également versés chaque année correspondant à 1.50% HT par an du capital restant dû.

De plus afin de permettre une gestion efficace des biens il est proposé par l'EPF de l'Ain de mettre à disposition de la commune les biens désignés ci-dessus pour la durée du portage. La commune s'engage à prendre en charge la gestion et l'entretien du tènement et devra en assumer toutes les charges et responsabilités induites. La mise à disposition est faite à titre gratuit.

La commune assurera la complète gestion locative du bien mis à disposition, donc pourra percevoir directement les loyers et s'engage à adresser à l'EPF le bail qui lie l'occupant à la commune

Elle s'engage à n'engager aucuns travaux sans en avoir recueilli l'accord préalable de l'EPF de l'Ain.

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le conseil municipal autorise le Maire à signer la convention de portage foncier pour l'acquisition des parcelles AM 118 et AM 119 et la convention de mise à disposition des biens à la commune ainsi que tous les actes et conventions autres nécessaires à l'application de cette décision.**

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an ci-dessus

Pour copie conforme

Acte rendu exécutoire

après dépôt en Préfecture

le

Publication ou notification

du

Le Maire,

Marc ROCHET

